



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

DECRETO Nº. 1849, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022

Regulamenta a Lei Municipal nº. 1.320/2022, de 26 de Setembro de 2022, que institui a Planta Genérica de Valores e define critérios para a apuração do valor venal dos imóveis sujeitos à incidência do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) deste Município.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conferidas na Lei Orgânica deste Município, DECRETA:

Art. 1º. Este decreto regulamenta a Lei Municipal nº. 1.320/2022, de 26 de Setembro de 2022, que institui a Planta Genérica de Valores e define critérios para apuração do valor venal dos imóveis sujeitos à incidência do Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) deste Município.

Art. 2º. Fica o território municipal urbano dividido em zonas fiscais, assim discriminadas:

- I - Zona Fiscal 1;
- II - Zona Fiscal 2;
- III - Zona Fiscal 3;
- IV - Zona Fiscal 4;
- V - Zona Fiscal 5;

Parágrafo único: As zonas acima discriminadas serão detalhadas por meio do mapa constante no anexo I deste decreto.

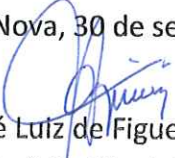
Art. 3º. Fica estabelecido o valor médio do metro quadrado de cada zona fiscal, conforme disposto no anexo II:

§ 1º O metro quadrado edificado conforme critérios de pontuação, constará do anexo II do presente decreto;

§ 2º: Os imóveis paradigmas, utilizados para aferição dos respectivos valores estarão constantes no estudo promovido pela municipalidade por meio do Laudo de Avaliação 01/2022.

Art. 4º. O presente decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Divisa Nova, 30 de setembro de 2022


José Luiz de Figueiredo
Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

ANEXO I

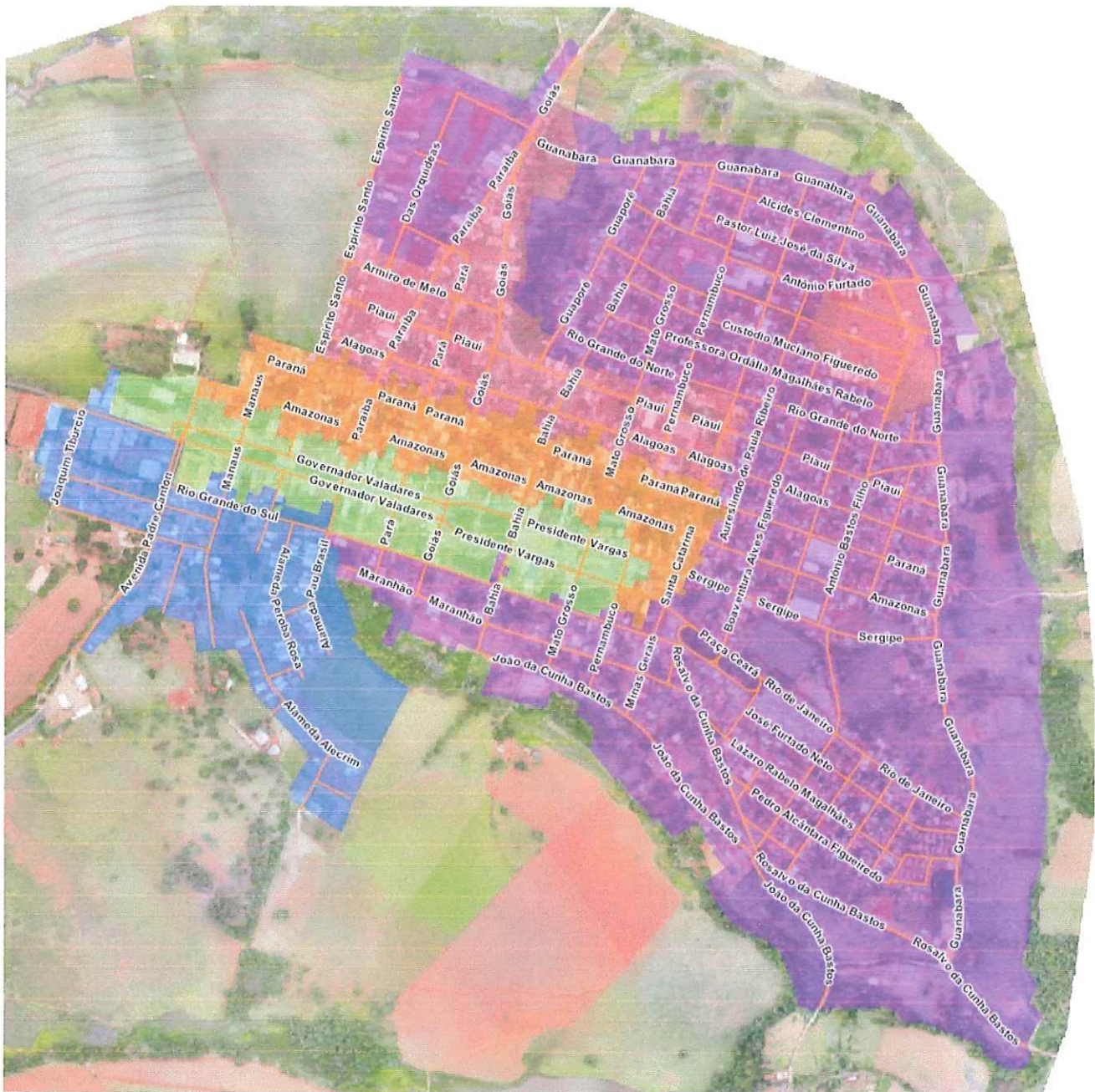


Figura 1

- Zona Fiscal 1 – Roxo;
- Zona Fiscal 2 – Rosa;
- Zona Fiscal 3 – Azul;
- Zona Fiscal 4 – Laranja;
- Zona Fiscal 5 – Verde.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

ZONA FISCAL 1
Praça Ceará
Rua Alagoas da esquina com Rua Santa Catarina até esquina com Rua Guanabara
Rua Alcides Clementino
Rua Amazonas da esquina com Rua Santa Catarina até esquina com Rua Guanabara
Rua Antônio Bastos Filho da esquina com Rua Sergipe até esquina com Rua Professora Ordália Magalhães Rabelo
Rua Antônio Furtado da esquina com Rua Pernambuco até esquina com Rua Vereador Geraldo Machado
Rua Antônio Furtado da esquina com Rua Vereador Geraldo Machado até esquina com Rua Guanabara, lado esquerdo
Rua Antônio Gonçalves Siqueira Sobrinho
Rua Antônio Raul
Rua Aureslindo de Paula Ribeiro
Rua Bahia da esquina com Rua João da Cunha Bastos até esquina com Praça Pres. Vargas
Rua Bahia da esquina com Rua Piauí até esquina com Rua Guanabara
Rua Benedito Priante
Rua Boaventura Alves Figueredo
Rua Custódio Muciano Figueiredo da esquina com Rua Bahia até esquina com Rua Boaventura Alves Figueredo
Rua das Hortências
Rua das Orquídeas
Rua dos Lírios
Rua Escrivão Francisco Cecílio de Carvalho
Rua Espírito Santo da esquina com Rua Armiro de Melo em direção ao curso d'água, até o fim
Rua Goiás da esquina com Rua Maranhão até esquina com Praça Presidente Vargas
Rua Goiás da esquina com Rua Paraíba em direção à rodovia, até o fim
Rua Guanabara da esquina com Rua Antônio Furtado até esquina com Rua Goiás
Rua Guanabara da esquina com Rua Prefeito Geraldo José da Silva até esquina com Rua Antônio Furtado, lado direito
Rua Guanabara da esquina com Rua Rosalvo da Cunha Bastos até esquina com Rua Prefeito Geraldo José da Silva
Rua Guaporé
Rua João da Cunha Bastos
Rua João de Brito Sobrinho
Rua José Furtado Neto
Rua Juiz de Paz Luiz Antônio Figueiredo



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

Rua Juvenal Pereira de Brito
Rua Lázaro Rabelo Magalhães
Rua Maestro Joaquim Mariano Filho
Rua Maranhão
Rua Mato Grosso da esquina com Rua João da Cunha Bastos até esquina com Praça Presidente Vargas
Rua Mato Grosso da esquina com Rua Piauí até esquina com Rua Orlando José Vieira
Rua Minas Gerais
Rua Orlando José Vieira
Rua Padre José Magalhães Rabelo
Rua Padre Paulo Expedito de Souza
Rua Pará da esquina com Rua Maranhão até esquina com Praça Governador Valadares
Rua Paraíba da esquina com Rua Antônio Raul até esquina com Rua Goiás, lado esquerdo
Rua Paraná da esquina com Rua Guanabara até esquina com Rua Santa Catarina
Rua Pastor Luiz José da Silva
Rua Pedro Alcântara Figueiredo
Rua Pedro Vicente Filho
Rua Pernambuco da esquina com Rua João da Cunha Bastos até esquina com Praça Presidente Vargas
Rua Pernambuco da esquina com Rua Piauí até esquina com Rua Guanabara
Rua Piauí da esquina com Rua Santa Catarina até esquina com Rua Guanabara
Rua Professora Ordália Magalhães Rabelo
Rua Rio de Janeiro da esquina com Praça Ceará até Rua Guanabara
Rua Rio Grande do Norte
Rua Rio Grande do Sul da esquina com Rua Paraíba até esquina com Praça Ceará
Rua Rosalvo da Cunha Bastos
Rua Santa Catarina da esquina com Rua Rio Grande do Norte até esquina com Rua Antônio Furtado
Rua São José
Rua Sergipe da esquina com Rua Santa Catarina até esquina com Rua Guanabara
Rua Sigefredo Souza Moreira
Rua Silvério Luiz Figueredo
Rua Undesimira de Araújo Geraldi
Rua Vereador Geraldo Machado
Rua Vereador Roque Figueiredo Bastos
Rua Vereador Vitor Marcondes
Travessa Curumim
Travessa Juvenal Pereira de Brito



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br



Figura 2 - Zona Fiscal 1.

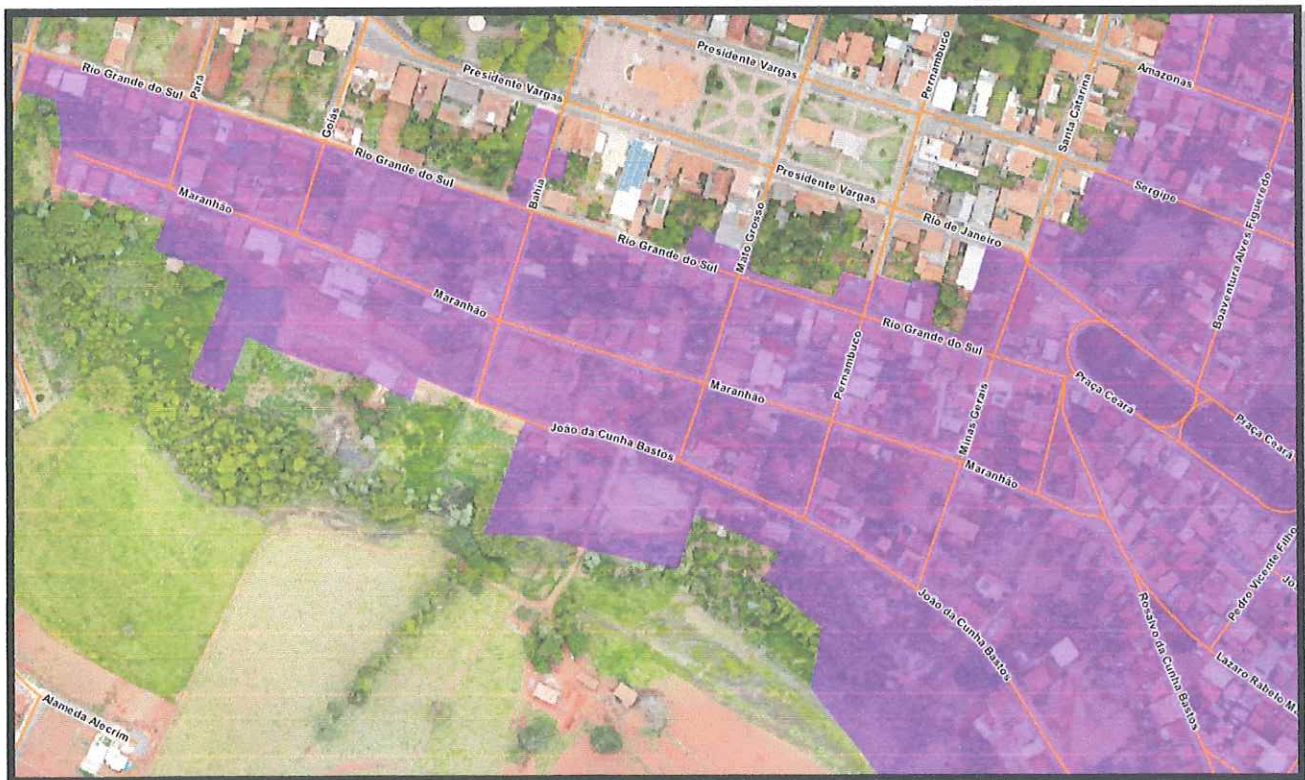


Figura 3 - Zona Fiscal 1.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br

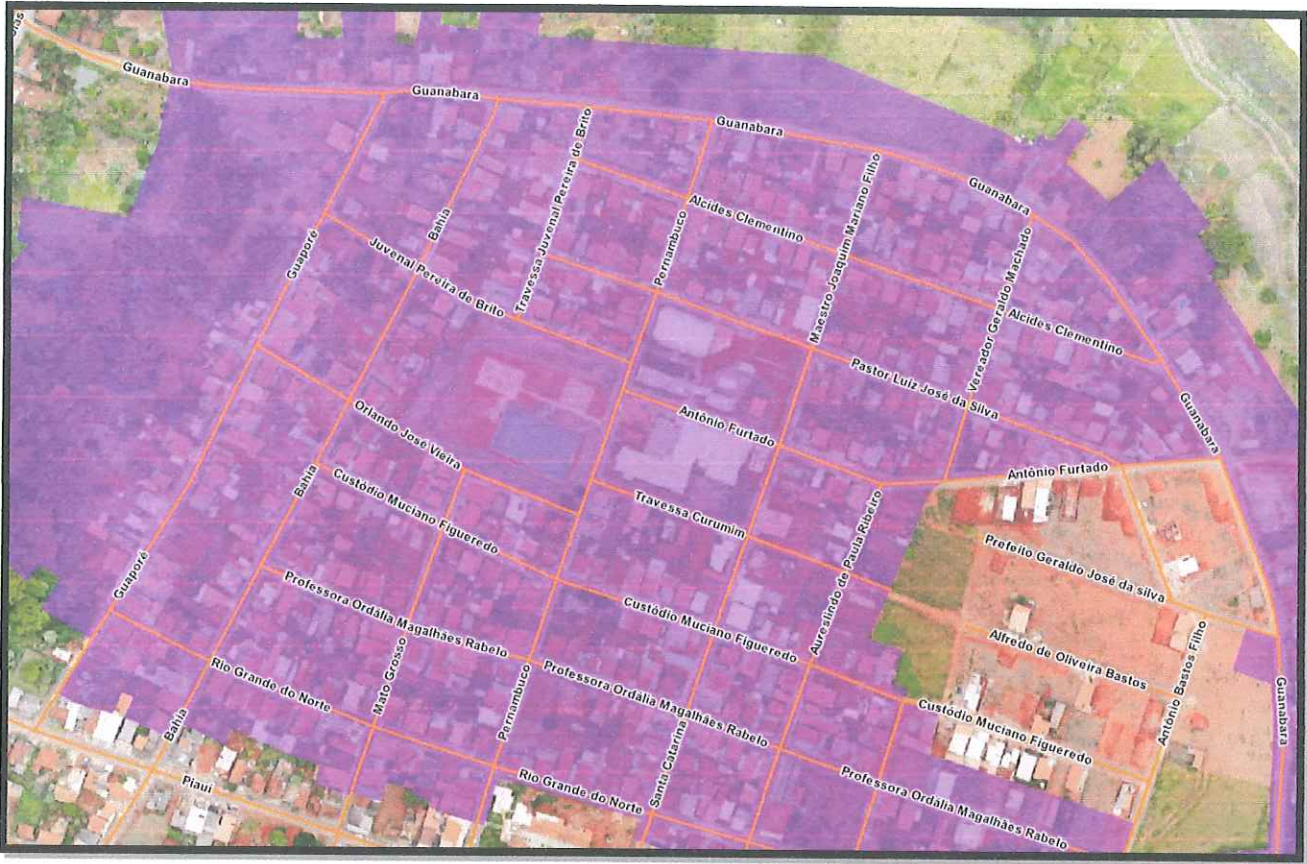


Figura 6 - Zona Fiscal 1.

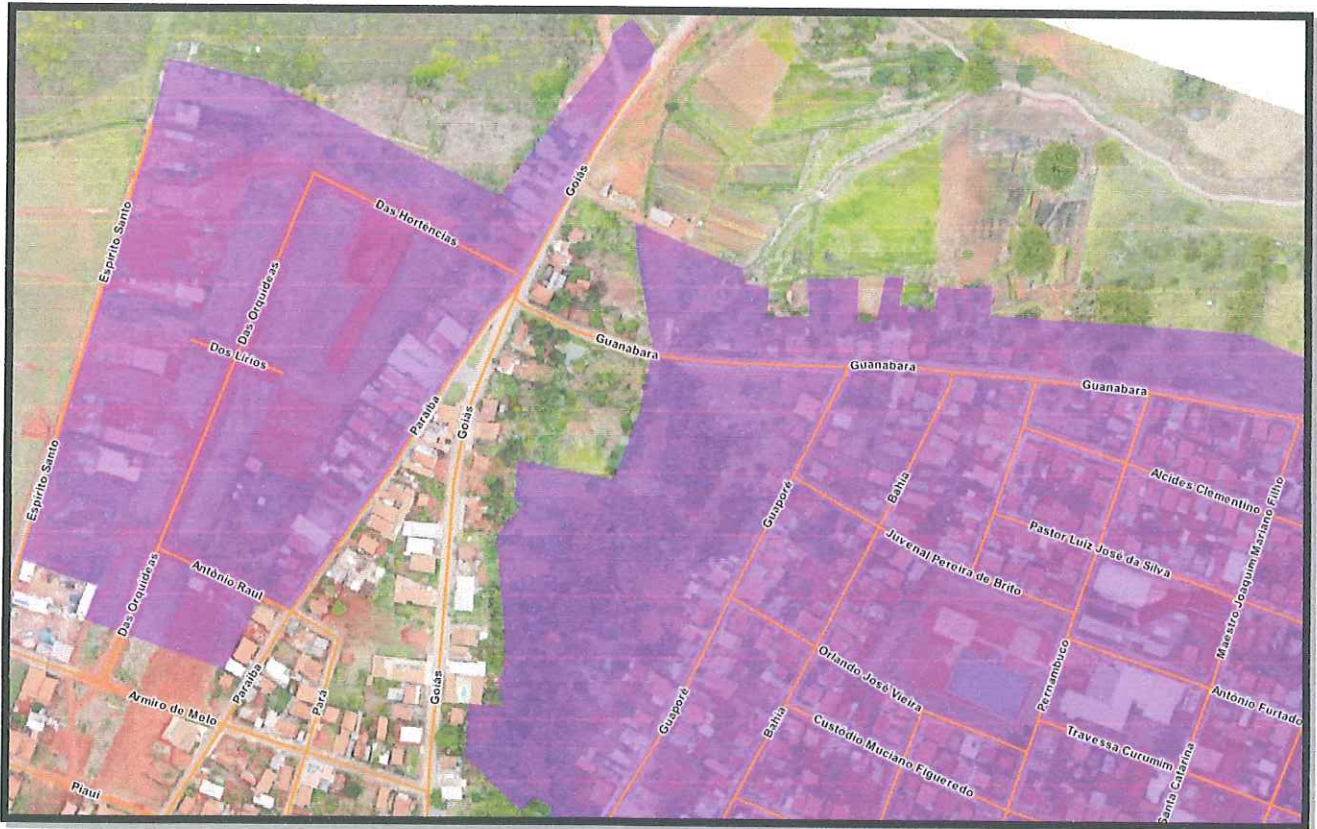


Figura 7 - Zona Fiscal 1.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

ZONA FISCAL 2
Rua Alagoas da esquina com Rua Espírito Santo até esquina com Rua Santa Catarina
Rua Alfredo de Oliveira Bastos
Rua Antônio Bastos Filho da esquina com Rua Custódio Muciano Figueiredo até esquina com Rua Prefeito Geraldo José da Silva
Rua Antônio Furtado da esquina com Rua Vereador Geraldo Machado até esquina com Rua Guanabara, lado direito
Rua Armiro de Melo
Rua Bahia da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Piauí
Rua Benedito Tibúrcio da Silva
Rua Custódio Muciano Figueiredo da esquina com Rua Boaventura Alves Figueredo até esquina com Rua Antônio Bastos Filho
Rua Espírito Santo da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Armiro de Melo
Rua Goiás da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Paraíba
Rua Guanabara da esquina com Rua Prefeito Geraldo José da Silva até esquina com Rua Antônio Furtado, lado esquerdo
Rua Mato Grosso da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Piauí
Rua Pará da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Antônio Raul
Rua Paraíba da esquina com Rua Antônio Raul até esquina com Rua Goiás, lado direito
Rua Paraíba da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Antônio Raul
Rua Pernambuco da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Piauí
Rua Piauí da esquina com Rua Espírito Santo até esquina com Rua Santa Catarina
Rua Prefeito Geraldo José da Silva
Rua Santa Catarina da esquina com Rua Paraná até esquina com Rua Rio Grande do Norte



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br



Figura 8 - Zona Fiscal 2.



Figura 9 - Zona Fiscal 2.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

ZONA FISCAL 3
Alameda Alecrim
Alameda Cravo
Alameda Hortelã
Alameda Ipê Amarelo
Alameda Ipê Roxo
Alameda Jasmim
Alameda Pau Brasil
Alameda Peroba Rosa
Avenida Padre Canton da esquina com Praça Governador Valadares, até o fim (Posto de gasolina/Hotel)
Avenida Silvio Tibúrcio da Silva
Rua Altivo Figueiredo
Rua Espírito Santo da esquina com Praça Governador Valadares passando pela esquina com a Rua Rio Grande do Sul, até o fim
Rua Gentil Gonçalves de Figueiredo
Rua Joaquim Tibúrcio
Rua José Leal de Carvalho
Rua José Martins de Souza
Rua José Tranche Figueiredo
Rua Manaus da esquina com Rua José Martins de Souza até esquina com Praça Governador Valadares
Rua Paraíba da esquina com Rua Rio Grande do Sul até esquina com Praça Governador Valadares
Rua Residencial Agave
Rua Rio Grande do Sul da esquina com Avenida Padre Canton até esquina com Rua Paraíba



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br

ZONA FISCAL 4
Rua Amazonas da esquina com Avenida Padre Canton até esquina com Rua Santa Catarina
Rua Bahia da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Rua Paraná
Rua Espírito Santo da esquina com Praça Governador Valadares até esquina com Rua Paraná
Rua Goiás da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Rua Paraná
Rua Manaus da esquina com Praça Governador Valadares passando pela esquina com Rua Paraná, até o fim
Rua Mato Grosso da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Rua Paraná
Rua Pará da esquina com Praça Governador Valadares até esquina com Rua Paraná
Rua Paraíba da esquina com Praça Governador Valadares até esquina com Rua Paraná
Rua Paraná da esquina com Rua Santa Catarina passando esquina com Rua Manaus, até o fim
Rua Pernambuco da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Rua Paraná
Rua Rio de Janeiro da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Praça Ceará
Rua Santa Catarina da esquina com Rua Rio de Janeiro até esquina com Rua Paraná
Rua Sergipe da esquina com Praça Presidente Vargas até esquina com Rua Santa Catarina



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br

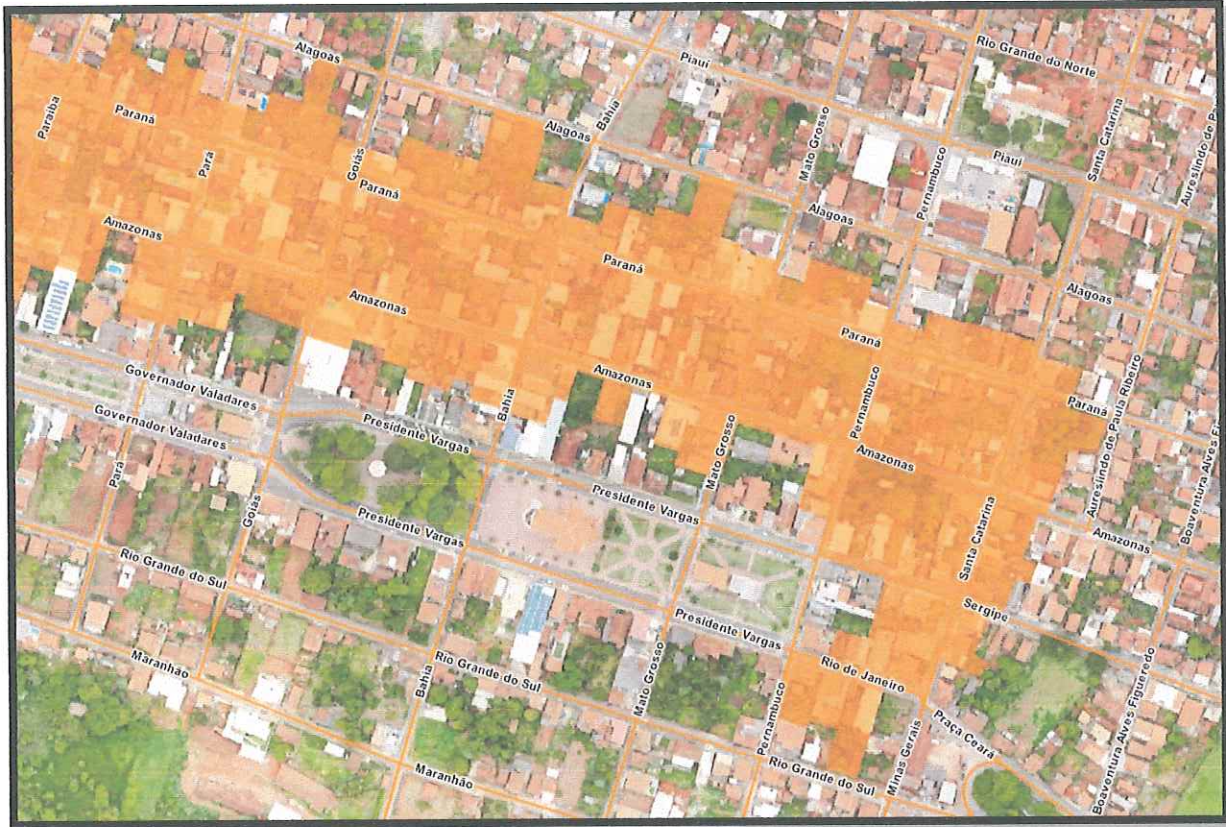


Figura 13 – Zona Fiscal 4.

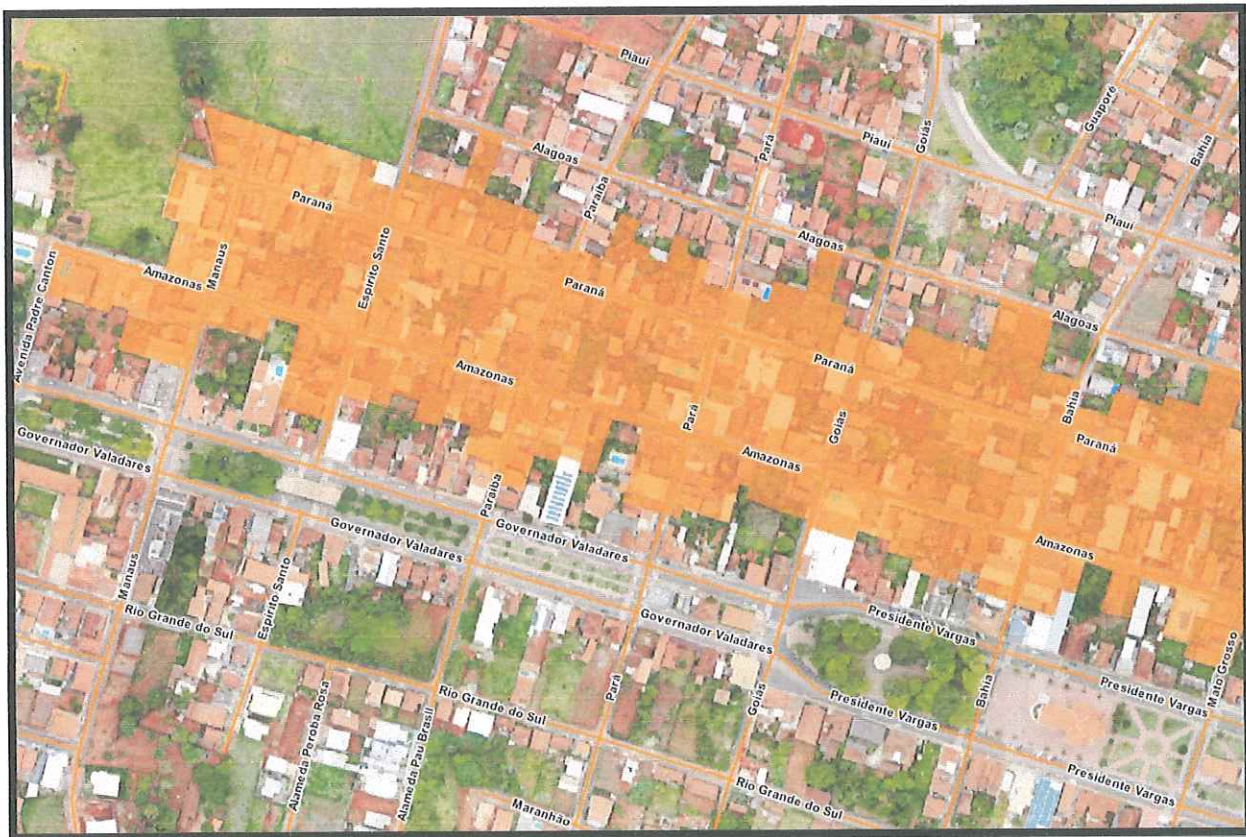


Figura 14 - Zona Fiscal 4.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br

ZONA FISCAL 5
Avenida Padre Canton da esquina com Rua Amazonas até esquina com Praça Governador Valadares
Praça Governador Valadares
Praça Presidente Vargas



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01

37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200

email: divisanova@outcenter.com.br



Figura 15 - Zona Fiscal 5.

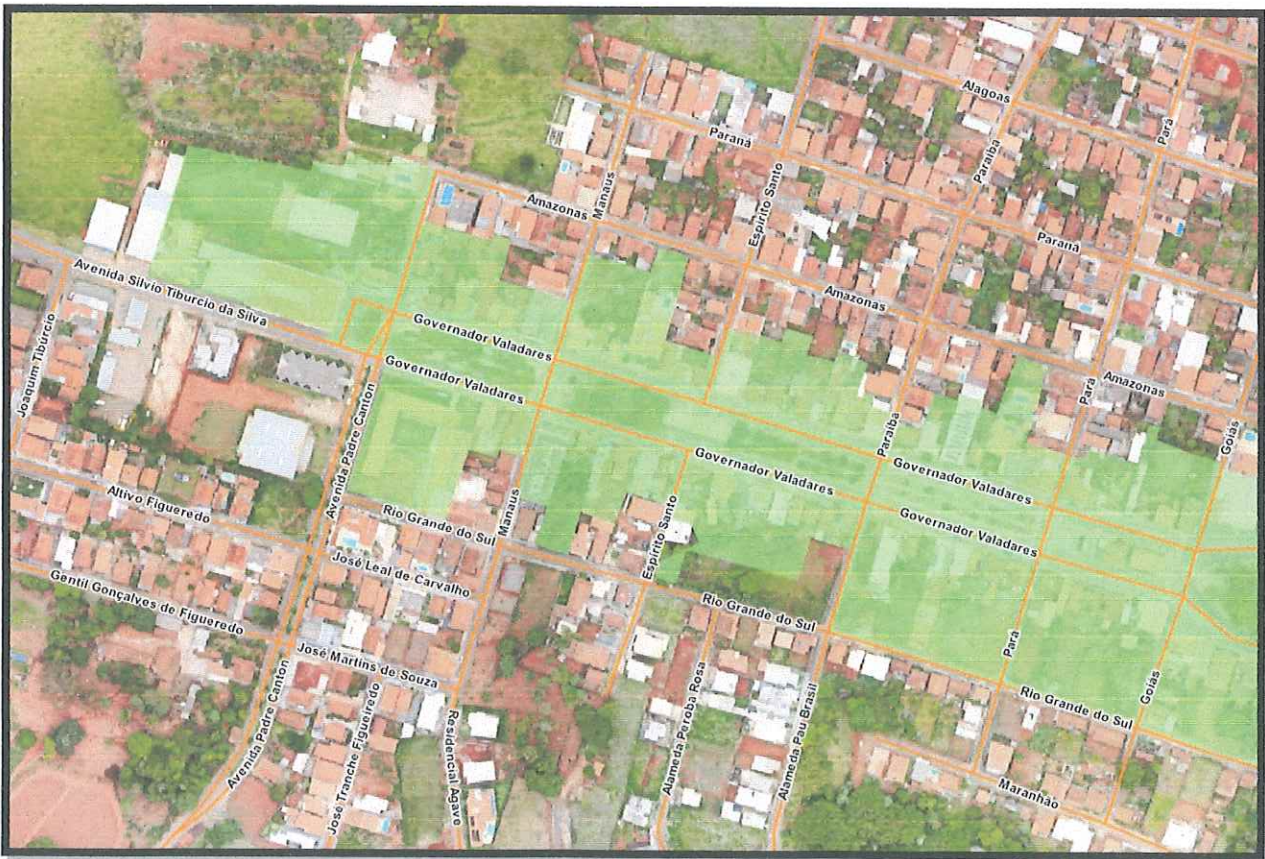


Figura 16 - Zona Fiscal 5.



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

ANEXO II

Zona Fiscal	Terreno (R\$/m ²)	Edificação (R\$/m ²)
1	R\$120,61	R\$495,07
2	R\$191,14	R\$676,32
3	R\$211,95	R\$777,77
4	R\$294,18	R\$714,00
5	R\$563,88	R\$637,53



MUNICÍPIO DE DIVISA NOVA

Praça Presidente Vargas, nº 01
37142-000 - Divisa Nova – Telefax: (35) 3286-1200
email: divisanova@outcenter.com.br

PREÇO POR METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO POR ZONA FISCAL

ZONA FISCAL 1	
PONTUAÇÃO	VALOR MÉDIO
Acima de 7 pontos	R\$ 545,82
Entre 5 e 7,0 pontos	R\$ 519,83
Entre 4 e 4,9 pontos	R\$ 495,07
Entre 3 e 3,9 pontos	R\$ 470,32
2,9 pontos ou menos	R\$ 446,80

ZONA FISCAL 4	
PONTUAÇÃO	VALOR MÉDIO
Acima de 7 pontos	R\$ 787,18
Entre 5 e 7,0 pontos	R\$ 749,70
Entre 4 e 4,9 pontos	R\$ 714,00
Entre 3 e 3,9 pontos	R\$ 678,30
2,9 pontos ou menos	R\$ 644,38

ZONA FISCAL 2	
PONTUAÇÃO	VALOR MÉDIO
Acima de 7 pontos	R\$ 745,65
Entre 5 e 7,0 pontos	R\$ 710,14
Entre 4 e 4,9 pontos	R\$ 676,32
Entre 3 e 3,9 pontos	R\$ 642,51
2,9 pontos ou menos	R\$ 610,38

ZONA FISCAL 5	
PONTUAÇÃO	VALOR MÉDIO
Acima de 7 pontos	R\$ 702,88
Entre 5 e 7,0 pontos	R\$ 669,41
Entre 4 e 4,9 pontos	R\$ 637,53
Entre 3 e 3,9 pontos	R\$ 605,66
2,9 pontos ou menos	R\$ 575,37

ZONA FISCAL 3	
PONTUAÇÃO	VALOR MÉDIO
Acima de 7 pontos	R\$ 857,49
Entre 5 e 7,0 pontos	R\$ 816,66
Entre 4 e 4,9 pontos	R\$ 777,77
Entre 3 e 3,9 pontos	R\$ 738,88
2,9 pontos ou menos	R\$ 701,94